

この「市営住宅ニュース」では、平塚市営住宅についての制度や政策などについて、入居者の皆様にお知らせいたします。指定管理者が市と協議の上、定期的に発行します。

指定管理者 (株)東急コミュニティー
平塚市営住宅サービスセンター
電話 0463-74-4005



災害時に命を守る防災



災害時の3つの助

自助

自分・家族や財産を守るため自ら防災に取り組むこと。

自分の身は自分で守る

共助

隣近所や被災者同士で互いに助け合うこと。

みんなで助け合う

公助

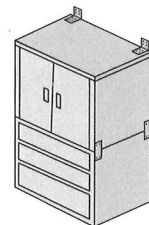
役所・警察・消防など公的な支援のこと。

行政の支援

日頃から防災対策をしておくことで、地震や津波など自然災害の被害を少なくすることができます。災害が発生したときは、まず自分が無事であることが重要です。「自らの命は自ら守る」の意識を持ち、一人ひとりが自分の身の安全を守りましょう。防災対策には十分とか絶対大丈夫というものは有りません。自分の周りにどのような災害の危険が有るかを考え、その被害をできるだけ少なくするために必要な対策を講じることが重要です。

● 大地震では「家具は必ず倒れる。」と考えて対策を講じましょう。

- ・ 寝室には家具を置かない。
- ・ 置く場合は背の低い家具にし、転倒防止策を講じましょう。
- ・ 家具の転倒で出入口を塞がないように、向きや配置を工夫しましょう。



● 地震発生直後に震源や地震の規模(マグニチュード)を推定し、各地における地震波の到達時刻や震度を予測した緊急地震速報が、気象庁からテレビやラジオ、携帯電話、防災無線などを通じて発表されます。緊急地震速報を見聞きしてから強い揺れが来るまで僅かな時間(数秒～数十秒)しか有りませんが、慌てずに身の安全を確保しましょう。

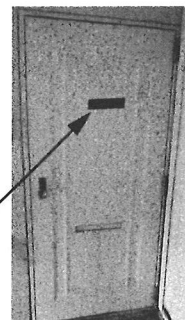
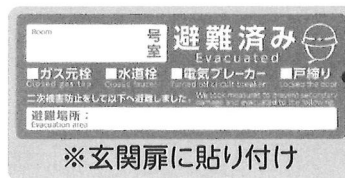
- ・ 室内では座布団などで頭を保護し、大きな家具などから離れましょう。
- ・ あわてて外に飛び出さないようにしましょう。
- ・ 揺れがおさまってから火の始末をしましょう。

※都市ガスやプロパンガスは震度5程度で自動的に元栓(マイコンメーター)がガスの供給を止めるよう設定されてます。揺れが激しいときに火を消そうとすると、転倒して怪我したり、コンロの鍋の湯をかぶるなどの恐れがあります。

安否確認マグネット

地震など災害時に各戸の状況を知る『安否確認マグネット』を各戸に配布します。片面には平塚市営住宅サービスセンターの電話番号が記載されてます。

※災害時に避難するときは各戸の状況☑安否や避難先が分かるように、玄関扉の外側に貼り付けてください。



🚭 最近、受動喫煙の苦情(被害)が増えています

受動喫煙とは、他人の喫煙で出てくるタバコの煙を吸わされることです。周囲に喫煙者がいると「副流煙」を吸ってしまい、たばこを吸わない人も喫煙している状態です。

主流煙
喫煙者が吸い込む煙

呼出煙
喫煙者が吐き出した煙

副流煙
火のついた先から出る煙

【日本禁煙学会】によると「副流煙」の到達範囲は無風状態で半径7mの円内であるとされています。フィルターを通らない「副流煙」は、喫煙者本人が吸う「主流煙」より多くの有害物質を含んでいます。タバコによる健康被害は喫煙者だけでなく、周囲の人への影響も深刻です。ベランダや敷地内での喫煙は、周囲の人のために受動喫煙させないように十分に配慮しましょう。

共益費を納めましょう

市営住宅の共用設備の維持管理に係る経費は、入居者が管理する共益費で賄われています。



..... 共益費で賄うもの

電気料

外灯、階段灯、
集会所の電灯、
増圧ポンプの動力
など

水道料

集会所、
ゴミ置場の
共同水道
など

消耗品

電球、
水道パッキン
など

維持費

雑排水管の洗浄
など

その他
住宅内で
定めたもの

※共用施設の清掃や低木の刈込み・草取りなどは入居者の皆さんで行い、良好な環境を維持していきましょう。

収入申告書の提出について

7月中旬にお知らせをします。

- ◎収入申告の内容に基づいて収入月額が認定され、来年度(令和7年4月から令和8年3月まで)の家賃が決まります。
- ◎提出期限は、令和6年8月30日(金)までとなります。必ず期限までに提出してください。



- 提出先** 指定管理者 (株)東急コミュニティー 平塚市営住宅サービスセンター
- 住所** 〒254-0042 平塚市明石町7-10(弥生ビル1階)
- 電話番号** 0463-74-4005
- 受付時間** 午前8時30分から午後6時30分まで(土・日・祝日は休業)